

**PROJEKT WYKONAWCZY
(CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA) BUDYNKU
OŚRODKA ZDROWIA W GACKACH GMINA
PIŃCZÓW NA DZIALCE 485/12.**

INWESTOR: GMINA PIŃCZÓW UL. 3-GO MAJA 10

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

1. OPRAC. INŻ. W. GRYCHOWSKI

UPR. KL-351/94

2. PROJ. MGR INŻ. ARCH. R. DĄBROWSKI

UPR.36/KL/75

3. SPRAWDZIŁ: MGR INŻ. ARCH. E. SZCZUDŁOWSKA

UPR. KL-42/90

OPRACOWANIE ZAWIERA:

1.OPIS TECHNICZNY STR. 1 -

2. RYSUNKI STR. 1 -

OPRACOWANIE ZAWIERA:

L.P.	NAZWA OPRACOWANIA	RYS. NR
1.	Opis techniczny	
	Rysunki:	
1.	Projekt zagospodarowania terenu 1:500	Rys. Nr 1
2.	Rzut piwnic 1:100	Rys. nr 1
3.	Rzut parteru 1:100	Rys. nr 2
4.	Rzut więźby dachowej 1:100	Rys. nr 3
5.	Rzut dachu 1:100	Rys. nr 4
6.	Przekrój C-C 1:100	Rys. nr 5
7.	Przekrój A-A, B-B 1:100	Rys. nr 6
8.	Elewacje 1:100	Rys. nr 7
9.	Wykaz okien 1:50	Rys. nr 8
10.	Wykaz solarki drzwiowej 1:50 :10	Rys. nr 9
11.	Daszek nad wejściem 1:50:10	Rys. nr 10
12.	Pochylnia 1:50	Rys. nr 11
13.	Elementy stalowe 1:50:10	Rys. nr 12
14.	Świetlik dachowy 1:50:10	Rys.nr 13
15.	Kanał wentylacji nawiewnej 1:50	Rys. nr 14

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy (część architektoniczna) budynku Ośrodka Zdrowia w Gackach k/ Pińczowa na działce nr 485/12.

Inwestor: Gmina Pińczów ul. 3-go maja 10.

Jednostka Projektowa: Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji budownictwa Ogólnego „BUDEM” w Kielcach ul. Ciepła 2/29.

2. Podstawa opracowania;

Podstawę wykonania niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora
- ustalenia dokonane z Inwestorem
- umowa podpisana pomiędzy Gminą Pińczów a P.P.i R.B.O. „BUDEM” w Kielcach dot. opracowania dokumentacji na budowę w/w obiektu
- mapa sytuacyjno-wysokościowa działki w skali 1:500
- decyzja nr PP.3733.4.2013.3 o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów z dnia 8-04-2013
- zgoda Powiatowego Zarządu Dróg w Pińczowie na wykonanie zjazdu z dnia 06-06-2013
- warunki techniczne na dostawę wody i odprowadzania ścieków sanitarnych z projektowanego budynku wydane przez „Wodociągi Pińczowskie” z 4-07-2013
- warunki techniczne na dostawę energii elektrycznej wydane przez R.E. w Busku-Zdroju z 12-07-2013
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02-09-2004 (Dz.U. z 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

- Koncepcja programowo-przestrzenna wykonana w listopadzie 2011 przez DRAFT Sp. Inżynierska s.c, R. Dudek, D. Białas, 32-065 Krzeszowice, ul. Krakowska 21
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z lutego 2011 Dz.U. nr 32 poz. 158
- Projekt budowlany budynku
- Protokół ZUDP
- Literatura techniczna

3. Zakres opracowania:

Zakres opracowania obejmuje projekt wykonawczy (część architektoniczna)budyńku Ośrodku Zdrowia w Gachach k/Pińczowa na działce nr 485/12 przewidzianego do realizacji w technologii tradycyjnej, parterowego, częściowo podpiwniczonego .

4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i jego funkcjonalność:

Lokalizacja obiektu:

Projektowany budynek będzie zlokalizowany na części działki nr 485/12, zjazd z drogi nr 506 w obrębie Leszcze gmina Pińców miejscowość Gacki.

Teren działki jest niezabudowany, nieuzbrojony, nieogrodzony, porośnięty trawą i zielenią, od strony południowo-zachodniej teren sąsiaduje z drogą powiatową.

Układ funkcjonalny budynku:

Budynek zaprojektowano jako jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony przewidziany do realizacji w technologii tradycyjnej w kształcie symetrycznego wieloboku o wymiarach 21,33 x 21,33, wysokość do kalenicy 8,485m z dachem wielospadowym o kacie nachylenia 35°. Część centralna budynku jest zadaszona świetlikiem. Funkcja podstawowa budynku to świadczenie usług medycznych dla

regionu, w budynku zlokalizowano również część administracyjno-socjalną i gospodarczą.

Projektowany budynek podzielny został na dwie części:

- poradnię dziecięcą
- poradnię dla dorosłych

Poradnie zostały przedzielone wspólnym pomieszczeniem, rejestratorni.

Główne wejście do budynku zlokalizowano od strony południowej, budynek posiada jedną klatkę schodową zlokalizowaną w rejonie wejścia dla personelu.

Obiekt zawiera 3-y gabinety lekarskie, pokój zabiegowy, pokój przygotowawczo-zabiegowy (szczepień), pomieszczenie pobierania prób do analiz, rejestratornię, hall z poczekalnią, węzły sanitarne dla pacjentów, część socjalną, zaplecze gospodarczo - techniczne, dział administracyjny. Zaprojektowano dwa niezależne wejścia dla pacjentów, wejście do poradni dziecięcej zostało wydzielone, pozostali pacjenci będą korzystać z wejścia głównego, personel korzysta z własnego wejścia stanowiącego również wejście gospodarcze.

Pacjenci wchodzą z zewnątrz przez przedsionek do głównego hallu gdzie zlokalizowano punkt informatyczno-rejestracyjny oraz poczekalnię, dla pacjentów niepełnosprawnych zaprojektowano podjazd, z hallu głównego dostępne są sanitariaty dla pacjentów.

Pomieszczenia poradni dziecięcej zostały oddzielone od pozostałych pomieszczeń ośrodka, poradnie dziecięca i dorosłych korzystają z jednej centralnie usytuowanej rejestratorni, wejście do poradni dziecięcej powiązane z przedsionkiem – wózkownią stanowiącym miejsce czasowego postoju wózków.

W poziomie parteru wydzielono część niedostępną dla pacjentów stanowiącą zaplecze techniczno-gospodarcze i socjalne Ośrodka. Pozostałe pomieszczenia zlokalizowano w podpiwniczeniu budynku.

5. Bilans zagospodarowania terenu:

- powierzchnia terenu – 975,0m²
- powierzchnia zabudowy – 356,7m²
- powierzchnie utwardzone 309,4m²
(chodniki, drogi, parkingi)
- powierzchnia zieleni – 308,9m²

Podstawowe dane liczbowe:

- pow. zabudowy – 356,70m²
- pow. netto – 395,52m²
- kubatura brutto – 2094,40m³
- ilość kondygnacji nadziemnych – 1
- ilość kondygnacji podziemnych – 1
- wysokość budynku – 8,485m
- wysokość pomieszczeń:
 - parter w świetle – 3,05m
 - piwnice w świetle – 2,50m

6. Wytyczne funkcjonalno-przestrzenne:

Piwnice:

W pomieszczeniach piwnic zlokalizowanych na poziomie – 2,80m zaprojektowano n/w pomieszczenia:

- archiwum
- pom. techniczne
- pom. techniczne
- kotłownia
- skład opału
- żużłownia
- szatnia m.
- umywalnia
- szatnia k.
- Umywalnia
- Komunikacja

- Klatka schodowa

Na parterze – poziom $\pm 0,00$:

- wiatrołap + wózkownia
- wiatrołap
- rejestracja
- hall + poczekalnia
- pokój biurowy
- gabinet badań dorosłych
- gabinet zabiegowy
- gabinet stomatologiczny
- gabinet pobrań
- pom. porządkowe
- komunikacja
- w-c - damski dla niepełnosprawnych
- w-c – męski
- w-c dzieci
- komunikacja
- hall + poczekalnia
- pokój socjalny
- magazyn bielizny
- w-c personelu
- magazyn odpadów medycznych
- magazyn bielizny brudnej
- śmietnik
- klatka schodowa
- komunikacja
- gabinet badań
- pokój szczepień

Zatrudnienie – przewidywane zatrudnienie 11 osób

Właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Projektowany budynek jest obiektem parterowym częściowo podpiwniczonym, przewidzianym do realizacji w systemie tradycyjnym.

Budynek w kształcie symetrycznego wieloboku o wymiarach 21,33 x 21,33m.

7. Zestawienie powierzchni użytkowej budynku:

Piwnice:

- 0.1. Archiwum- 25,08m²
 - 0.2. Pom. techniczne – 9,9m²
 - 0.3. Pom. techniczne – 4,1m²
 - 0.4. komunikacja –12,5m²
 - 0.5. kotłownia – 12,6m²
 - skład opału –6,3m²
 - żużlownia – 2,7m²
 - 0.6 Szatnia męska – 6,04m²
 - 0.7 umywalnia – 4,6m²
 - 0.8 umywalnia – 4,6m²
 - 0.9 szatnia kobiet – 6,17m²
 - 0.10 klatka schodowa –6,55m²
- RAZEM 101,14m²**

Powierzchnia użytkowa kondygnacji piwnic wynosi 101,14m²

Parter:

- 1.1 wiatrołap –11,10m²
- 1.2 wiatrołap – 4,83m²
- 1.3 rejestracja – 18,13m²
- 1.4 hall + poczekalnia – 44,40m²
- 1.5 pokój biurowy - 12,10m²
- 1.6 gabinet badań dorosłych – 13,53m²
- 1.7 gabinet zabiegowy – 16,76m²
- 1.8 gabinet stomatologiczny – 16,34m²
- 1.9 gabinet pobrań – 10,83m²

- 1.10 pom. porządkowe – 4,52m²
1.11 komunikacja – 12,55m²
1.12 w-c niepełnosprawnych – 4,44m²
1.13 w-c – męski- 5,09m²
1.14 w-c – dzieci – 3,50m²
Razem 178,12m²
- 1.15 komunikacja- 13,72m²
1.16 hall + poczekalnia – 22,33m²
1.17 pokój socjalny - 11,86m²
1.18 magazyn bielizny czystej – 4,90m²
1.19 w-c personelu –5,0m²
1.20 magazyn odpadów medycznych – 4,46m²
1.21 magazyn bielizny brudnej – 2,58m²
1.22 śmietnik – 3,26m²
1.23 klatka schodowa – 6,55m²
1.24 komunikacja – 12,02m²
1.25 gabinet badań dzieci – 13,19m²
1.26 pokój szczepień - 16,39m²
Razem 252,72 m² (294,38m²)

Ogółem powierzchnia użytkowa budynku wynosi:

$$101,14 + 294,38 = \mathbf{395,52m^2}$$

8. Kubatura budynku:

$$V = 2094,4m^3$$

9. Charakterystyka rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych budynku:

- **ławy i stopy fundamentowe** – żelbetowe, wylewane z betonu C20/25 o grubości 25cm zbrojone stalą A-III i A-0
- **ściany parteru** – o grubości 25cm wykonać jako murowane z materiałów ceramicznych (ceramika poryzowana) klasy „15”

murowanych na zaprawie cementowej M-ki"5" (docieplone warstwą styropianu o grubości 14cm)

- **strop nad częścią piwnic** – wykona jako żelbetowy wylewany z betonu C20/25 zbrojony stalą A-III i A-0
- **klatka schodowa** – żelbetowa, wylewana z betonu C20/25 zbrojona stalą A-III i A-0
- **strop nad parterem** – żelbetowy wylewany z betonu C20/25 , zbrojony stalą A-III, grubość płyty stropowej h=0,20m i 0,30m w trakcie 7,10m
- **podciągi, żebra, nadproża, wieńce** - żelbetowe, wylewane z betonu C20/25 zbrojone stalą A-III i A-0
- **słupy i rdzenie** – żelbetowe, wylewane z betonu C20/25 zbrojone stalą A-III
- **ściana oporowa przy zejściu do piwnicy** - żelbetowa, wylewana z betonu C20/25 zbrojona stalą A-III
- **dach** – drewniany, konstrukcji krokwiowo-płatwiowej pokryty blachą stalową
- **daszek nad wejściem** – konstrukcja wspornikowa, rury stalowe o średnicy jak na rysunku

10. Wyposażenie instalacyjne:

Projektowany budynek Ośrodka Zdrowia będzie wyposażony w następujące n/w instalacje:

- **wodociągową** – zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej
- **kanalizacji sanitarnej** – odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- **elektryczną** – zasilanie z istniejącej linii napowietrznej
- **centralnego ogrzewania i ciepłej wody** – z kotłowni zlokalizowanej w piwnicach przewidzianej do opalania paliwem stałym
- **odgromową**
- **wentylację grawitacyjną**

- **odprowadzanie wód opadowych** – powierzchniowe na teren działki Inwestora

11. Bezpieczeństwo pożarowe:

11.1. Lokalizacja, funkcja obiektu:

Budynek 1-kondygnacyjny Ośrodka Zdrowia (ambulatorium) zlokalizowany w Gackach na działce nr ewid 485/12

11.2. Grupa wysokości:

Budynek o 1 kondygnacji z podpiwniczeniem zaliczony do niskich N, wysokość do stropu wraz z ociepleniem nad ostatnią kondygnacją użytkową 4,20m

11.3. Powierzchnia i kubatura:

Powierzchnia zabudowy – 356,70m²

Kubatura – 2094,40m³

11.4. Klasyfikacja pożarowa:

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

11.5. Podział na strefy pożarowe:

Budynek w jednej strefie pożarowej.

11.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzenienia ognia elementów budowlanych:

Dla budynku **ZL III** niskiego o 1 kondygnacji nadziemnych wymagana jest klasa odporności pożarowej **D** (po złagodzeniu wg § 212 ust.3).

Elementy budynku w klasie D odporności pożarowej winien spełniać następujące wymagania klasy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna R 30 NRO
- stropy REI 30 NRO
- konstrukcja dachu – nie określa się
- ściana zewnętrzna EI 30 NRO

Elementy budynku zaprojektowano w klasie C.

11.7. Warunki wykończenia wewnątrz:

W budynku do wykończenia wewnątrz stosować materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Uwaga: Do wykończenia wewnątrz stosować tylko materiały z aktualnymi certyfikatami i aprobatami potwierdzającymi wymagany stopień trudnozapalności, niezapalności lub niepalności oraz potwierdzenie, że produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące.

11.8. Wyposażenie w gaśnice:

Budynek wymaga wyposażenia w gaśnice zgodnie z przepisami w/w Rozporządzenia, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Część – ZL gaśnice proszkowe typ ABC.

Na każde 100m² powierzchni co najmniej jedna jednostka środka gaśniczego o masie 2 kg stosować min. 2 gaśnice o masie 6kg w każdej kondygnacji. Gaśnice i koce oznakować znakami ochrony przeciwpożarowej.

12. Roboty wykończeniowe w budynku:

Parter:

ścianki działowe - o grubości 6,5 i 12cm wykonać z cegły kratówki klasy „10” murowanych na zaprawie cem-wap. M-ki”5” .Na ścianach i stropach wykonać tynki cementowo-wapienne kategorii III-ciej z gładzią gipsową .Ściany korytarzu i hollu należy pomalować farbą odporną na zmywanie i szorowanie np. lakierem akrylowym lub epoksydowym w kolorze pastelowym 2-u krotnie, ściany pomieszczeń zabiegowych malować farbą antybakteryjną, pozostałe pomieszczenia malować farbą akrylową.

Przy umywalkach należy ułożyć fartuchy z płytek m ceramicznych na zaprawie klejowej wysokości min. 160 cm i szerokości min. 60cm po obydwu stronach umywalki. Fragmenty ścian w hollach i poczekalniach obłożyć okładziną kamienną i drewnianą zabezpieczoną preparatem

Pyroplastem HW. Parapety wewnętrzne przewidziano z konglomeratu który ogranicza gromadzenie zabrudzeń i jest odporny na działanie czynników chemicznych, w korytarzach zastosować należy odbojnice poliwinylowe o szerokość 15cm (góra na wysokości 90cm) zabezpieczenie naroży systemowe np. Arcrovyn.

W pomieszczeniach magazynowo - technicznych ściany wyłożone płytkami glazurowanymi do wysokości 205cm, sufity malowane farbami emulsyjnymi.

W szatniach, sanitariatach , umywalniach , składziku porządkowym na ścianach wykonać okładzina z płytek glazurowanych (ceramicznych) do wysokości 205cm.

Nad blatami kuchennymi i roboczymi należy na całej długość blatu wykonać okładzinę z płytek ceramicznych glazurowanych do wysokości 205cm lub do spodu szafek wiszących.

W pomieszczeniach sanitarnych należy stosować płytki ceramiczne i fugi epoksydowe odporne na działanie czynników chemicznych. Przejścia i przepusty instalacyjne przez ściany oddzielenia pożarowego należy uszczelnić masą samopęczniejącą dostosowaną do klasy odporności ogniowej przegrody.

Przewody instalacyjne, wodociągowe i centralnego ogrzewania prowadzić wewnątrz zabudowy i w bruzdach lub obudować płytami GKF.

Posadzki – w pomieszczeniach socjalnych i administracyjnych oraz gabinetach lekarskich posadzki z wykładziny ze spawanego PCV (wykładzina homogeniczna) która winna spełniać następujące parametry:

- gładkość
- trwałość
- nienasiąkliwość
- łatwość zmywania
- odporność na działanie środków dyżenfekcyjnych.

W pozostałych pomieszczeniach posadzki z płytek gres, antypoślizgowych o wysokiej klasie ścieralności.

Wykładziny należy wyłożyć na ściany w postaci cokołów 15cm, połączenie ściany i podłogi winno być zaokrąglone = 30mm, wyoblenia wykonać

również przy posadzkach z płytek gres. W pomieszczeniach mokrych należy wykonać izolację folią w płynie, gładź cementową ułożyć ze spadkiem do kraterów, przejścia bez progów, fugi higieniczne.

Stolarka okienna i drzwiowa – stolarka okienna z profili aluminiowych w kolorze grafitowym, okna z funkcją rozszczelnienia i nawiewnikami higrosterowanymi, współczynnik izolacyjności cieplnej szyby $K = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ }^\circ\text{K}$, profil $K = 1,55 \text{ W/m}^2 \text{ }^\circ\text{K}$. Szklenie 4 x 16 x 4, szyba wewnętrzna bezpieczna klasy P2, od strony południowej szyby pokryte folią samoprzylepną Antisol, okna powinny posiadać wszystkie elementy otwierane.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku - aluminiowe mocowanie na 3-ech zawiasach z samozamykaczem np. („Geze”) z domofonami i kanałami dostępu, ryglowane. Współczynnik izolacyjności cieplnej szyby $K = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ }^\circ\text{K}$, profil $K = 1,55 \text{ W/m}^2 \text{ }^\circ\text{K}$

Drzwi wewnętrzne – płytowe, wzmocnione, laminowane z ościeżnicami drewnianymi, drzwi otwierane do wewnątrz korytarzy wyposażać w samozamykacze. Drzwi zewnętrzne aluminiowe.

Ślusarka:

- balustrady schodów zejściowych do piwnicy – stalowe, poręcze, drabiny wylazowe ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo
- kraty wycieraczkowe przed wejściem do budynku - ze stali ocynkowanej

Elementy przeciwsłoneczne – żaluzje wykonać jako aluminiowe w kolorze naturalnego aluminium np. Hunter Douglas.

W sanitariatach dla osób niepełnosprawnych zamontować pochwyt i poręcze.

Piwnice, klatka schodowa :

- w pomieszczeniach zlokalizowanych w piwnicach budynku i na klatce schodowej wykonać tynki cementowo-wapienne kategorii III-ciej (dotyczy to wszystkich pomieszczeń)
- na klatce schodowej i korytarzu w piwnicy ułożyć gres antypoślizgowy
- na ścianach pomieszczeń j/w lamperie olejne do wysokości 140cm

- ściany powyżej lamperii i sufity malowane farbami akrylowymi

W pomieszczeniach szatni i umywalni:

- na ścianach płytki glazurowane do wysokości 205cm
- powyżej ściany i sufity malowane farbami akrylowymi
- posadzki z płytek gres antypoślizgowych

Pomieszczenia techniczne, archiwum, kotłownia, skład opału:

- na ścianach do wysokości 205cm lamperia olejna
- powyżej ściany i sufity malowane farbami akrylowymi
- posadzka z płytek – gres

Pomieszczenia żuźłowni i składu opału:

- tynki cementowo- wapienne kat. III
- posadzka betonowa malowana farbami niepyłącymi

Ogrodzenie – zaprojektowano z paneli ogrodzeniowych firmy Atlant (lub innej). Ogrodzenie o wys. 178cm, furtka typu F-4W o wys. 180cm i szer. W świetle przejści 100cm.

Brama wjazdowa rozwieralna typ PS-4W wys. 180cm, szer. wśietle przejazdu 350cm. Wszystkie elementy powlekane w kolorze ral 7046. Brama otwierana elektrycznie. Na działce przewiduje się zieleń ozdobną w postaci krzewów niskich tj. 25 krzewów – Dereń biały, 25 krzewów – jałowic pospolity

Uwagi ogólne:

- cokoły w pomieszczeniach z posadzkami gres wykonać z materiału posadzek o wysokości 10cm. Styki ścian i posadzek wyoblone
- narożniki ścian zabezpieczyć przed uszkodzeniem profilami stalowymi
- kolorystyka – kolory pastelowe w odcieniach beżu lub kremu

Opracowanie:

inż. W. Grychowski

Projekt:

mgr inż. arch. R. Dąbrowski

Sprawdził:

mgr inż. arch. E. Szczudłowska

2013-07

